

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020- 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Startnotitie milieu-effectrapportage (m.e.r.) ten behoeve van de ontwikkeling van de Flanken Zuidas

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge artikel 7.13 van de Wet milieubeheer, het volgende bekend:

In opdracht van de Dienst Zuidas is een startnotitie m.e.r. Zuidas Amsterdam - Flanken opgesteld. De startnotitie heeft betrekking op de verdere ontwikkeling van de zogenoemde flanken van de Zuidas.

De projectgebieden die deel uitmaken van de flanken van de Zuidas zijn gelegen aan weerszijden van de A10. Aan de noordzijde van de A10 wordt het gebied waarop de startnotitie betrekking heeft globaal begrensd door de Amstelveenseweg in het westen, het Zuider Amstelkanaal, Frederik Roeskestraat, Prinses Irenestraat, Wielingenstraat en President Kennedylaan in het noorden, en door de Graafschapstraat, Soetendorpstraat, Zuidelijke Wandelweg en Kleine Wetering in het oosten.

Aan de Zuidzijde van de A10 wordt het gebied waarop de startnotitie betrekking heeft globaal begrensd door de afrit S 108 in het westen, de De Boelelaan in het zuiden en door de Europaboulevard in het oosten.

Het gaat om de ontwikkeling van ca. 1.534.000 m² brutovloeroppervlak toe te voegen programma, waarvan ca. 680.000 m² woningen en ca. 582.500 m² kantoren. Het overige deel betreft de toevoeging van diverse voorzieningen. Deze activiteiten kunnen mogelijk worden gemaakt middels herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Met het uitbrengen van deze startnotitie maakt de gemeenteraad van Amsterdam tevens bekend dat voor de betreffende gebieden bestemmingsplannen in voorbereiding zijn. Voorafgaand aan de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan dient er, gezien het huidige totaalprogramma dat wordt voorzien, een milieu-effectrapport (MER) te worden gemaakt. De startnotitie vormt het begin van de m.e.r.-procedure. Het MER zal te zijner tijd tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De startnotitie ligt met ingang van 29 april 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.centrum.amsterdam.nl.

- Informatiecentrum De Zuiderkerk voor ruimte, bouwen en wonen, Zuiderkerkhof 72. Bel voor openingstijden 020 552 7987 of kijk op www.zuiderkerk.amsterdam.nl.
- Het stadsdeel Zuideramstel. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.zuideramstel.amsterdam.nl. Per 1 mei aanstaande gaat het stadsdeel Zuideramstel op in het stadsdeel Zuid. U kunt vanaf dan terecht op www.zuid.amsterdam.nl. Het telefoonnummer blijft ongewijzigd.

De startnotitie geeft onder andere informatie over de achtergrond, de aard, de omvang en de te verwachten gevolgen voor het milieu van de activiteit.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelgging kan een ieder zijn zienswijze over het geven van richtlijnen die worden gehanteerd bij het maken van het MER naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam. Met ingang van 1 juli a.s. zal naar verwachting de Modernisering van de regelgeving over de milieueffectrapportage in werking treden. Mochten voor deze inwerkingtreding geen richtlijnen zijn vastgesteld, dan valt de verdere m.e.r.-procedure onder deze nieuwe regeling. Ingediende zienswijzen zullen ook dan bij het verdere proces worden betrokken.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de heer R.C. Bakker, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de dienst Ruimtelijke Ordening, team Juridische en Milieuzaken, telefoonnummer 020 552 7797.

De zienswijzen worden door de Commissie voor de milieu-effectrapportage meegenomen bij de advisering omtrent de richtlijnen. Deze commissie adviseert de gemeenteraad van Amsterdam over de richtlijnen voor de inhoud van het MER. Op basis van dit advies, de binnengekomen zienswijzen en de adviezen van de adviseurs worden de richtlijnen door de gemeenteraad vastgesteld. Aan de hand van deze richtlijnen wordt het MER opgesteld. Mochten de richtlijnen niet voor de inwerkingtreding van de Modernisering van de regelgeving over de milieueffectrapportage kunnen worden vastgesteld, dan zullen de zienswijzen en de verschillende adviezen worden betrokken bij het op te stellen MER.

Inloopavond

Op 10 mei aanstaande zal er van 17.00 u tot en met 20.00 u een inloopavond worden georganiseerd in het WTC, Strawinskylaan 481, Centrale Hal Dienst Zuidas, verdieping Lobby. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden kennis te nemen van de startnotitie en is er gelegenheid om vragen te stellen.

Recent is door de Vrije Universiteit en het VU medisch centrum ook een startnotitie voor een milieueffectrapportage ingediend. Deze startnotitie is met ingang van 8 april

2010 ter inzage gelegd. Tijdens de inloopavond bestaat er ook de mogelijkheid om ten aanzien van die startnotitie vragen te stellen.
Tijdens de inloopavond is er geen mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Deze dienen volgens de hiervoor aangegeven wijze naar voren te worden gebracht.

Amsterdam, 28 april 2010
burgemeester en wethouders



H. de Jong
secretaris



L.F. Asscher
waarnemend burgemeester